

您有被驱逐的风险吗？您需要知晓或要做的事情。

暂停驱逐令是否适用？

存在针对无力支付房租的租户的新墨西哥州暂停令。根据您的自身情况，此暂停令可能适用于您。新墨西哥州最高法院的暂停令对所有住宅和移动房屋租赁协议均有效，且目前没有结束日期。

如果您的房东向法院提起诉讼要求驱逐您，您若要获得保障，则必须参加法院听证会（通过电话），说明您无力支付租金情况。

还存在一项联邦疾病控制和预防中心（CDC）的暂停令，但其会在 1 月 31 日结束。疾病控制和预防中心（CDC）链接请见下文。

您仍需缴纳所欠缴的每月房租。和您的房东协商，以了解能否达成还款协议。要寻求阿尔伯克基市的房租援助，请访问<https://www.cabq.gov/family/services/homeless-services/eviction-prevention>，或新墨西哥住房贷款金融管理局的房租援助（请见以下链接）。

驱逐的原因是什么？

房东需要提前 3 天、7 天或 30 天向您发出通知。

请记住，如果没有法院命令，他们将无法对您实施驱逐。

您必须参加法院听证会，说明自己情况以避免遭到驱逐。（在疫情期间，如您将会收到的法院文书所述，您将通过电话或互联网参加法院听证会。）

未支付房租或迟交房租
(提前 3 天通知)

申请房租援助：访问您当地的城市网站或
[http://www.housingnm.org/
static/covid-assistance](http://www.housingnm.org/static/covid-assistance)，以了解更多信息。

或

租赁协议即将到期 (提前 30 天通知)

或

租赁违规，但未付房租除外
(3 天或 7 天通知)

许多房东为了终止租约而让租赁协议到期。如果出现该种情况，您仍然可以在搬出前向法院说明自己无力支付租金。

如果房东向法院提起诉讼要驱逐您，请参加法院听证会并说明您无力支付房租。

对于这些案件，法律上没有任何暂停驱逐令。
您有权针对驱逐决议向法院提出异议。如果您不参加听证会，则您将会遭到驱逐。

了解您的权利

获得法律咨询或法律代理
新墨西哥州法律援助热线
833-545-4357
老年公民法律事务所 505-265-
2300 (Bernalillo、Sandoval
和 Valencia)

租户指南
[lawhelpnewmexico.org/node/
9/renters-guide](http://lawhelpnewmexico.org/node/9/renters-guide)

访问以下链接以获取疾病控制和预防中心（CDC）申报表：

<https://www.cdc.gov/coronavirus/2019-ncov/downloads/declaration-form.pdf>

请考虑针对驱逐案件提出异议的利弊。

您可以选择在出庭前搬离，但您应通知房东。房东仍然可以针对您所欠缴的房租向法院起诉。请确定最适合您的方案。